

E & G IMMOBILIEN | STUTT GART

BÜROMARKT

Q1.2024

„Zwei Großanmietungen sorgen für ein gutes Ergebnis im 1. Quartal 2024.“

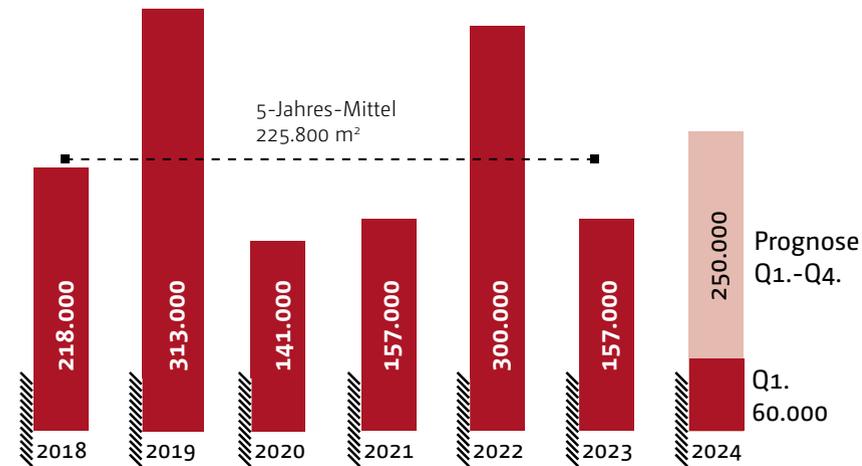


Helga Schöner

Beraterin Büovermietung & Research
+49 711 20702-714
helga.schoener@eug-re.de
eug-immobilien.de

E&G IMMOBILIEN
Grossmann & Berger Gruppe

FLÄCHENUMSATZ IN M²



KEY FACTS Q1.2024

- Großanmietungen pushen Büroflächenumsatz
- Flächenumsatz nimmt im Vergleich zum Vorjahr um 54 % zu
- Größe der Mietverträge hat zugenommen
- Spitzenmiete liegt bei 35,00 €/m²
- Anstieg der Durchschnittsmiete auf 19,00 €/m²
- Leerstand erhöht sich im Vergleich zum Vorjahr
- Prognose von ca. 230.000 – 250.000 m² für das Gesamtjahr 2024

TOP-3-DEALS

- #1** SSB Stuttgarter Straßenbahnen // ca. 14.500 m²
Stuttgart-Möhringen
- #2** Land Baden-Württemberg // ca. 10.000 m²
Stuttgart-City
- #3** Deutsche Bahn AG // ca. 3.300 m²
Stuttgart-City

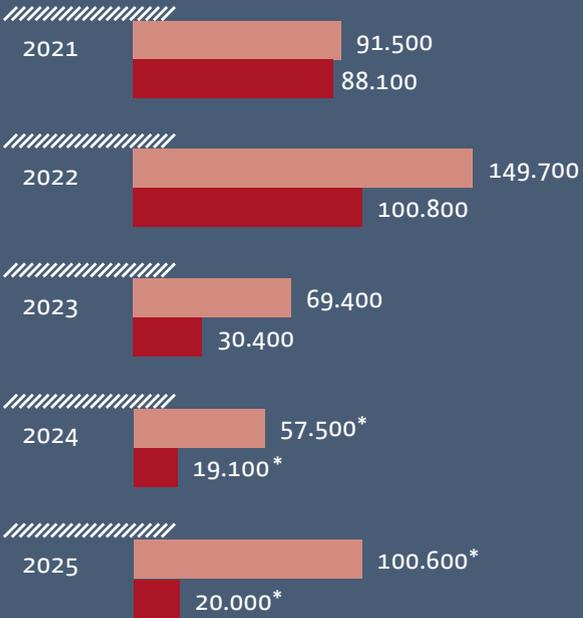
E & G IMMOBILIEN | STUTT GART

BÜROMARKT

Q1.2024

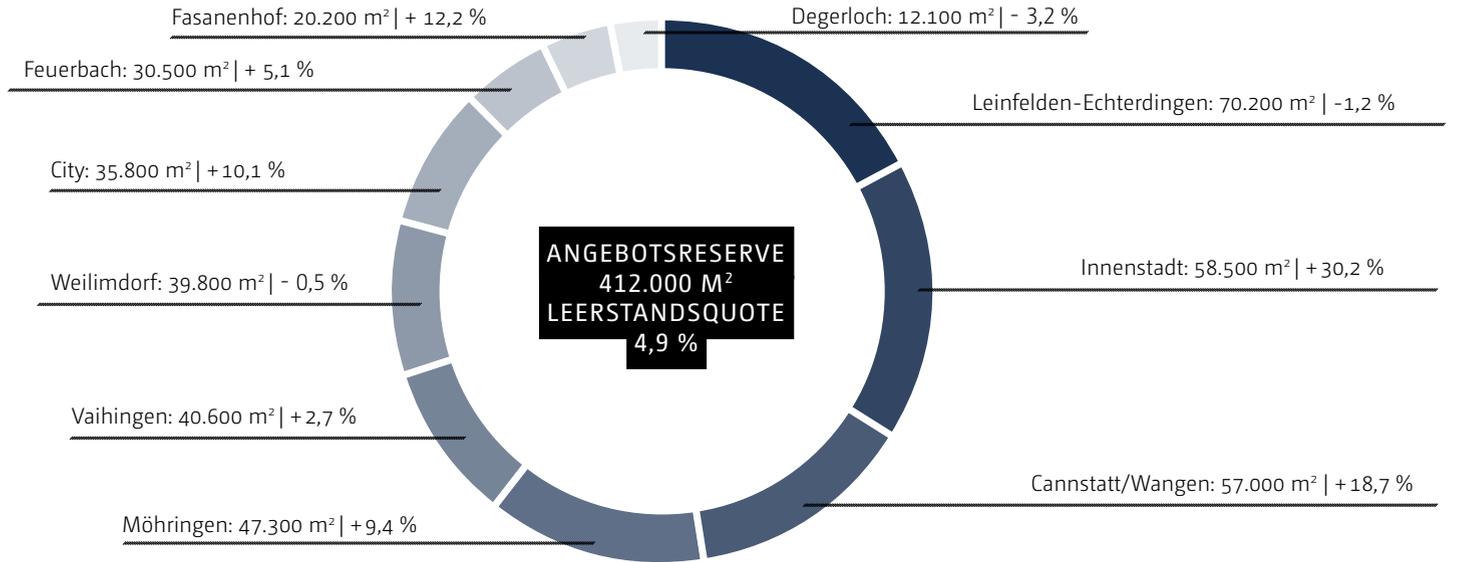
FERTIGSTELLUNGSVOLUMEN M²

Baufertigstellung
Vorvermietung



* Geplante Baufertigstellung bzw. Vorvermietung

ANGEBOTSRESERVE INKL. VERÄNDERUNG GGÜ. Q1.2023



MIETPREISE 2020 – Q1.2024 €/M²

